

ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE

NÁVRH



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP RAČICE VYDAL: Zastupitelstvo obce Račice

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

Pavína Plimlová

starostka obce Račice

RAZÍTKO A PODPIS

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Račice

Řešené území: Administrativní území obce Račice zahrnující katastrální území Račice nad Berouňkou

Pořizovatel: Obecní úřad Račice

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Lenka Nováková - hlavní projektant, urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Miroslav Fiala - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
1) <i>Doprava</i>	5
2) <i>Občanské vybavení</i>	6
3) <i>Technické vybavení</i>	6
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	7
e) Koncepce uspořádání krajiny	7
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	7
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	8
3) <i>Protierozní opatření</i>	8
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	8
5) <i>Koncepce rekreace</i>	8
6) <i>Dobývání nerostů</i>	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	9
2) <i>Nezastavěné území</i>	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	14
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	14
3) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	15
4) <i>Plochy pro asanaci</i>	17
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	17
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	17
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	18
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Račice bylo vymezeno v rámci Průzkumů a rozborů. Podkladem pro vymezení zastavěného území obce Račice bylo zastavěné území vymezené opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.2.2008. Celková rozloha zastavěného území činí 45,3 ha, což představuje 4,6 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 20 dílčích zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve všech výkresech.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce Račice sleduje její přirozené začlenění do struktury malých venkovských sídel v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Křivoklátsko. Tato CHKO je jednou z nejvýznamnějších v České republice a byla proto právem začleněna do chráněných oblastí UNESCO. Koncepce rozvoje území respektuje jeho přírodní a kulturní hodnoty, dosavadní demografický vývoj a strukturu hospodářské základny obce.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území vycházejí z polohy obce v mimořádně hodnotném území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko s členitým povrchem v nadmořské výšce od 240 m.n.m (v místě, kde řeka Berounka opouští katastrální území obce) po 489 m.n.m (Kamenné vrchy). Hodnotné jsou zde nejen rozsáhlé lesní komplexy, ale i krajinná zeleň a vodní toky, především řeka Berounka. Tyto hodnoty umožňují využití území obce nejen pro kvalitní bydlení, ale i pro rekreaci a cestovní ruch. Přírodní hodnoty obce územní plán plně respektuje i tím, že do prvků Územního systému ekologické stability nenavrhuje žádnou výstavbu.

Historické hodnoty obce tvoří především nemovité kulturní památky - špýchar a ohradní zeď s branou venkovské usedlosti čp. 2 a usedlost čp. 3. Územní plán nenavrhuje do historické části sídla žádnou novou výstavbu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny mimo původní zástavbu obce, aby nebylo narušeno stávající klasické uspořádání sídla. Případná přestavba současných obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově i výškově podřízena okolní zástavbě.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje přiměřený rozvoj sídla.

Územní plán respektuje i civilizační prvek - silnici III. třídy č.23619, procházející zastavěným územím obce, a železniční trať č.174 Rakovník-Beroun.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje na území obce 9 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 8 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Tyto zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce.

Za účelem vhodného architektonicko-urbanistického uspořádání nových ploch bydlení navrhuje územní plán vypracovat pro plochy BV5 a BV6 územní studii.

Číslo plochy	Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
BV1	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,76	2
BV2	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,50	2
BV3	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,64	1
BV4	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,25	1
BV5	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,86	3-4
BV6	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	2,21	7-8
BV7	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	0,98	max. 3
BV8	Plocha bydlení plocha bydlení venkovského charakteru	2,06	7
TS1	Plocha pro sport	0,96	x

V územním plánu není navrhována žádná plocha přestavby.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu veřejné zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Doprava

Silnice a sběrné komunikace

Územní plán nenavrhuje na území obce žádné nové silnice ani zásadní směrové nebo šířkové úpravy silnic stávajících.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje rozšíření místní komunikace zpřístupňující rozvojovou plochu bydlení B8 a vedoucí podél západního okraje této lokality. Navíc připouští v rámci regulativů nové komunikace pro obsluhu obytných objektů v nových plochách bydlení. Konkrétní trasy místních komunikací v nových plochách bydlení budou stanoveny při zpracování územní studie nebo dokumentace pro územní řízení.

V případě nových místních komunikací navrhuje územní plán vytvořit v rámci jejich uličního profilu veřejná prostranství.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje v zastavitelných plochách podél místních komunikací chodníky pro pěší alespoň po jedné straně komunikací.

Samostatné cyklistické stezky se v obci nenavrhují.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné nové parkovací plochy. V rámci regulativů využití ploch však určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

Územní plán navrhuje jedinou plochu občanské vybavenosti, a to v severní části sídla, kde je vymezena plocha staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

V rámci regulativů připouští územní plán budovat objekty souvisejícího občanského vybavení na plochách bydlení venkovského charakteru.

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 10 m v případě řeky Berounky a 6 m v případě drobných toků pro umožnění přístupu správci toků. Dále je třeba zachovat stávající břehové porosty a tam, kde nejsou, dodržet ochranný pás nezorněné půdy o šířce min. 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Zásobování pitnou vodou

Račice budou zásobovány pitnou vodou v rámci dobrovolného svazku obcí „Kanalizace a voda Křivoklátsko“. Do Račic bude pitná voda přivedena pomocí vodovodního přivaděče Zbečno (Újezd) - Račice. Tento projekt je ve fázi platného územního rozhodnutí, vodovodní přivaděč je v grafické dokumentaci zakreslen jako stav.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V Račicích bude vybudována oddílná, zčásti gravitační a zčásti tlaková kanalizace, která bude zaústěna do nové čistírny odpadních vod navržené při pravém břehu Berounky na severním okraji sídla. Tento projekt je ve fázi platného územního rozhodnutí, kanalizace a ČOV jsou v grafické dokumentaci zakresleny jako stav.

Elektrická energie

Územní plán navrhuje jednu novou trafostanici pro potřeby rozvojové plochy BV8 na jihozápadě sídla. K této nové trafostanici povede nové přívodní venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV formou závěsného kabelu DIST. Rozvod elektrické energie k ploše BV8 bude proveden v trase stávající místní komunikace.

Plyn

Územní plán plynofikaci obce nenavrhuje.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic kabelovým vedením. Jinak na úseku telekomunikací a spojů nenavrhuje územní plán žádné změny.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje změnu v koncepci likvidace odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán nevymezuje v rámci koncepce uspořádání krajiny žádnou novou plochu zeleně ani žádnou vodní plochu, pouze navrhuje výsadbu doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků. Dále je třeba zachovat stávající břehové porosty a tam, kde nejsou, dodržet ochranný pás nezorněné půdy o šířce min. 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů. Jinak je tvorba krajinného prostředí zaměřena především na vymezení Územního systému ekologické stability.

2. Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Račice byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava čtyř lokálních biocenter (LBC 15, LBC 16, LBC 17 a LBC 23), jednoho lokálního biokoridoru (LBK) a jednoho interakčního prvku (IP 02).

Jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu.

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou postačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

4. Ochrana před povodněmi

Pro řeku Berouнку, která protéká podél severního okraje řešeného území, bylo stanoveno záplavové území Q_{100} , Q_{20} a Q_5 a hranice aktivní zóny záplavového území, jež jsou zakresleny v Hlavním výkrese - koncepcie veřejné infrastruktury - zásobování vodou a v Koordinačním výkrese. Pro ostatní vodní toky v řešeném území nebylo záplavové území dosud stanoveno. Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

5. Koncepcie rekreace

V současné době je pro individuální rekreaci v Račicích využíváno několik chatových osad rozprostřených v okolí sídla, především východně, jihovýchodně a západně od Račic. Pro zachování hodnotného přírodního prostředí v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko nevymezuje územní plán žádné nové plochy pro rekreaci.

6. Dobývání nerostů

Severní okraj řešeného území zasahuje do chráněného ložiskového území Sýkořice, těženého výhradního ložiska stavebního kamene B3 020900 Sýkořice. Uvnitř tohoto území platí zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru, pokud k nim nebyl vydán souhlas OZPaZ Středočeského krajského úřadu. Hranice chráněného ložiskového území je zakreslena v Koordinačním výkrese.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění se v zájmovém území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	rodinné domy zahrady místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu rodinná rekreace parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště nezbytná dopravní a technická infrastruktura přeložka venkovního vedení elektrické energie 22 kV
Podmíněně přípustné využití	stavby pro drobné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše
Nepřípustné využití	vstupy do objektů přímo ze silnice III/23619 stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 15 % velikost stavebních pozemků min. 2 000 m ² návrh komunikační sítě musí respektovat morfologii terénu jednoduchý půdorysný tvar staveb (protáhlé, obdélníkové, přímé či zalomené formy tvaru „L“, „T“, tj. bez rízalitů, okosení rohů, zaoblování rohů, bez věží a jiných hmotových výstupků
PLOCHY REKREACE	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
Hlavní využití	rodinná rekreace
Přípustné využití	doplňkové stavby ke stavbě hlavní veřejná prostranství a veřejná zeleň hřiště pro míčové hry zahrádky vyhlídková a odpočinková místa nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti občanská vybavenost v rámci soukromého rekreačního objektu
Nepřípustné využití	nové rekreační objekty veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	jednoduchý půdorysný tvar staveb (protáhlé, obdélníkové, přímé či zalomené formy tvaru „L“, „T“) tj. bez rízalitů, okosení rohů, zaoblování rohů, bez věží a jiných hmotových výstupků výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví

PLOCHY REKREACE	
PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	
Hlavní využití	objekty pro rekreaci a aktivní trávení volného času
Přípustné využití	občanská vybavenost (stravování a ubytování)
	přírodní koupaliště
	hřiště pro míčové hry
	komunikace a polní cesty
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti
Nepřípustné využití	doplňkové stavby (skleníky, pergoly, bazény)
Podmínky prostorového uspořádání	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	
Hlavní využití	maloobchod a stravování
	ubytování
	administrativa
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
Podmíněně přípustné využití	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy
STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	
Hlavní využití	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	dětská hřiště
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m
VEŘEJNÉ TÁBOŘIŠTĚ	
Hlavní využití	tábořiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
VEŘEJNÉ TÁBOŘIŠTĚ	
Přípustné využití	dětská hřiště sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) stravovací zařízení (bufet a pod.) nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň dětské hřiště nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
ŽELEZNICE	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	železniční kolejiště náspy a zářezy mostky a propustky protihlukové bariéry odvodnění nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby v ochranném pásmu dráhy, za podmínky souhlasu Správy železniční a dopravní cesty
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
SILNICE II. A III. TŘÍDY	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště veřejné osvětlení nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
Hlavní využití	příjezdy k objektům parkování

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění nezbytná technická infrastruktura bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
CYKLOTRASY	
Hlavní využití	cyklistická doprava
Přípustné využití	zpevněné cesty mobiliář zábradlí podzemní vedení technické infrastruktury informační cedule požární hydranty
Podmíněně přípustné využití	podélné značení oddělující chodce a cyklisty veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
TURISTICKÉ TRASY	
Hlavní využití	pěší doprava
Přípustné využití	nezpevněné cesty mobiliář zábradlí podzemní vedení technické infrastruktury informační cedule požární hydranty
Podmíněně přípustné využití	veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
ZASTÁVKY AUTOBUSU	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky přístřešek tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
Hlavní využití	čistírna odpadních vod
Přípustné využití	oplocení ochranná zeleň nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
VODOJEM	
Hlavní využití	vodojem
Přípustné využití	nezbytná dopravní a technická infrastruktura veřejná zeleň
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ	
STAVBY A ZAŘÍZENÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	
Přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit realizaci jakékoliv stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavěné území

PLOCHY LESNÍ	
LESY	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití oplocení trvalého charakteru
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, ZAHRADY A SADY	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území zalesnění zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20 m ² zastavěné plochy a výšky 3 m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m a přístřešky pro uskladnění píce do 60 m ² zastavěné plochy a výšky 6 m) oplocení dočasného charakteru z přírodních materiálů technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy objekty drobné architektury do 25 m ² zastavěné plochy technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
VODNÍ PLOCHY A TOKY	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované protipovodňová opatření revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.) činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Místní a účelové komunikace (návrh na rozšíření): D1

trafostanice: E1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2

Veřejně prospěšná stavba	Číslo parcely KN
D1	287/1, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 300/83, 300/84, 300/85, 300/86, 300/87, 300/92, 300/93, 300/94, 300/95, 300/107, 320/1
E1	300/81
E2	300/81, 305/101, 305/8, 305/195, 329/1

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra funkční: LBC 15, LBC 16, LBC 17 a LBC 23

lokální biokoridor funkční: LBK 17-23

Veřejně prospěšné opatření	Číslo parcely KN
LBC 15	306/1
LBC 16	281/2
LBC 17	281/2
LBC 23	281/2
LBK 17-23	281/2

3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

3.1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Podél severního okraje řešeného území teče řeka Berounka, která má vymezeno záplavové území, do něhož zasahuje veřejné tábořiště a severní a severovýchodní okraj zástavby Račic včetně rekreační lokality a rekreační osady za Berouňkou podél severovýchodních hranic obce. Do záplavového území Berouňky částečně spadá i navržená plocha staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport v rámci občanského vybavení a také budoucí čistírna odpadních vod. Na ploše staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport nebudou umístovány stavby trvalého charakteru, na čistírnu odpadních vod je zpracovaná projektová dokumentace ve fázi platného územního rozhodnutí.

Hranice záplavového území Berouňky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a v Hlavním výkrese - koncepcie veřejné infrastruktury - zásobování vodou. Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Varování a vyzoomění obyvatelstva

Pro varování obyvatelstva je využívána elektrická siréna obecního úřadu umístěná v centru sídla. Slyšitelnost sirény je dostačující po celém území obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, je slyšitelnost dostačující i v navrhovaných lokalitách.

Pro vyzoomění obyvatelstva bude zabezpečena kvalitní a dostatečná slyšitelnost místního rozhlasu v celém zastavěném území i na zastavitelných plochách obce.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova ZŠ Roztoky.

Stálá ubytovací zařízení s dostatečnou kapacitou na území obce nejsou.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru před obecním úřadem. Obyvatelstvo se shromáždí v přijímacím středisku ZŠ Roztoky, Chaloupky.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby bude situace řešena stravováním v ZŠ Roztoky.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku. Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenacházejí žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele z místního vodovodu. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Lze využít plochy veřejných prostranství vázané na základní komunikační systém obce.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na hřbitově ve Zbečně.

Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

3.2. POŽÁRNÍ OCHRANA

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

Objekty požární ochrany

Požární zbrojnice je umístěna na severním okraji sídla. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.

Zdroje vody k hašení požárů

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících, popř. z navrhovaných rozvodů vody v obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit požární nádrž v jižní části obce a řeka Berounka - místo pro čerpání vody v prostoru veřejného tábořiště.

4. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné plochy pro asanaci.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

místní a účelové komunikace (návrh na rozšíření): D1

trafostanice: E1

venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E2

Veřejně prospěšná stavba	Číslo parcely KN
D1	287/1, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 300/83, 300/84, 300/85, 300/86, 300/87, 300/92, 300/93, 300/94, 300/95, 300/107, 320/1
E1	300/81
E2	300/81, 305/101, 305/8, 305/195, 329/1

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra funkční: LBC 15, LBC 16, LBC 17 a LBC 23

lokální biokoridor funkční: LBK 17-23

Veřejně prospěšné opatření	Číslo parcely KN
LBC 15	306/1
LBC 16	281/2
LBC 17	281/2
LBC 23	281/2
LBK 17-23	281/2

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie bude zpracována pro lokality BV5 a BV6. Pořízení územní studie není časově omezeno, je shodné s platností územního plánu. Cílem zpracované územní studie bude ověření možnosti účelného a prostorového využití řešeného území.

Zpracovaná územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část územní studie bude zejména obsahovat popis charakteru a místa staveb, popis urbanistického a architektonického řešení a popis technického řešení dopravní a technické infrastruktury, a to při respektování všech požadavků, které vycházejí ze schválené územně plánovací dokumentace. Grafická část bude zejména obsahovat situaci zpracovanou v měřítku 1:1 000 s vyznačením návrhu komunikačního řešení a návrhu parcelace, včetně napojovacích bodů technické infrastruktury.

Po schválení pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 19 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 8 výkresů.